



Org Nr: 769620-2790

Styrelsen för Brf Riksby Gård 1

Org.nr: 769620-2790

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

KW

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE BRF RIKSBY GÅRD 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01—2015-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Gångmattan 3 och 4, Stockholms kommun

Mattvägen 3 – 5 – 7 – 9, 168 74 Bromma

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	67	4 884
Hysesrätter	0	0
Lokaler	0	0
Parkering och garageplatser	69	--

Föreningens fastigheter färdigställdes 2010-2011. Värdeår är 2011

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg.

Total byggrätt bostäder är ca 7 155 m² varav c:a 4 884 m² utgör faktisk lägenhetsyta (BOA).

Byggeförsäkring är tecknad hos GAR-BO Försäkrings AB och gäller i 10 år från godkänd slutbesiktning.

Marken är upplåten av Stockholms Stad med tomträtt.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade. Från januari 2016 höjs avgifterna med 1 %.

Övriga väsentliga händelser

- Styrelsen har sett över avtal för bredbandsuppkoppling och tog in offerter från två nya leverantörer. Efter diskussion med Ownit beslutade styrelsen att förlänga detta tills vidare.
- Anticimex har vidtagit åtgärder vid sophus vid vändplan då vi hade råttor där.
- Polering och lackning av ytterdörrar på plan 1 har genomförts av Alviks Måleri.
- Spolning av avloppsstam i lägenhet xx på Mattvägen 3 efter stopp.
- Stopp i torped/värmeväxlare på Mattvägen 3 som påverkade flera lägenheter. Spolning av denna genomfördes under våren 2015.
- Flytt av rensningsrör till värmeväxlare genomfördes av Besqab den 17 december.

KW

- VA-spolning av värmeväxlare genomfördes den 17 december.
- Vårstädnings den 26 april och höststädnings den 4 oktober.
- Energideklaration framtagen.
- Garantibesiktning av fastigheterna samt av mark genomfört.
- Pågående projekt: Framtagning av förslag till nedgrävning av sopor inkl. kostnadsestimat och taxeförändring p g a större sopkärl, åtgärder av resultat av garantibesiktning, filterbyte i element, platt-/stenläggning av delar av grusgångar framför entréedörrar plan 1, alla hus.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-18. Vid stämman deltog 27 medlemmar varav 20 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Lena Regeheim	Ordförande
Göran Andersson	Ledamot, kassör
Ida Carlqvist	Ledamot, sekreterare
Börje Tell	Ledamot
Tobias Vesterlund	Ledamot
Vandad Ahmed	Ledamot (avgick 18 maj, 2015)
Peter Kankainen	Suppleant (avgick 18 maj, 2015)
Patrik Huldt	Suppleant (invalid 18 maj 2015)
Emma Nilsson	Suppleant (invalid 18 maj 2015)

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Börje Tell, Göran Andersson, Lena Regeheim. Teckning sker två i förening.

Revisorer

BoRevision AB

Valberedning

Valberedningen består av Ulla Wiberg.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 106 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015. Under året har 7 överlåtelse skett.

KW

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	3 897 022	3 990 111	3 826 047	3 793 514
Resultat efter finansiella poster	-1 327 347	-1 358 948	36 529	-105 296
Resultat exklusive avskrivningar	491 237	459 636	132 349	-9 476
Årsavgift*, kr/kvm	731	731	717	776
Drift**, kr/kvm	419	443	445	436
Belåning, kr/kvm	7 612	7 635	7 656	7 651
Soliditet, %	82%	82%	82%	82%

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förslag till disposition av årets resultat**Styrelsens disposition**

Balanserat resultat	-1 665 548
Årets resultat	-1 327 347
Reservering till underhållsfond	-306 600
I anspråkstagande av underhållsfond	0
Balanserat resultat	-3 299 495

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	-3 299 495
-------------------------	------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

KW

**Brf Riksby Gård 1**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 897 022	3 990 111
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 045 411	-2 165 342
Övriga externa kostnader	Not 3	-35 669	-25 107
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-64 203	-63 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 818 584	-1 818 584
Summa rörelsekostnader		-3 963 867	-4 072 815
Rörelseresultat		-66 845	-82 704
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	788	1 234
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 261 291	-1 277 478
Summa finansiella poster		-1 260 503	-1 276 244
Årets resultat		-1 327 347	-1 358 948

KW

**Brf Riksby Gård 1****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7

209 137 192
209 137 192210 955 776
210 955 776

Summa anläggningstillgångar

209 137 192210 955 776**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 8

1 426 937

1 065 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9

259 059250 6521 685 9961 316 453

Summa omsättningstillgångar

1 685 9961 316 453**Summa tillgångar****210 823 188****212 272 229**

KW

**Brf Riksby Gård 1****Balansräkning** **2015-12-31** **2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 10

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

175 550 000

175 550 000

Yttre underhållsfond

400 958

94 358

175 950 958175 644 358*Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-1 665 548

0

Årets resultat

-1 327 347

-1 358 948

-2 992 895-1 358 948

Summa eget kapital

172 958 062174 285 409**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 11

37 065 581

37 176 609

37 065 58137 176 609*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

111 028

111 028

Leverantörsskulder

131 853

133 371

Övriga skulder

Not 13

1 784

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

554 880

555 812

799 545810 211

Summa skulder

37 865 12637 986 820**Summa eget kapital och skulder****210 823 188****212 272 229****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

41 550 000

41 550 000

Summa ställda säkerheter**41 550 000****41 550 000****Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

KW



Brf Riksby Gård 1

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar (K2). Föreningen följer BFNAR 2009:1.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast om- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,85 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

KW

**Brf Riksby Gård 1**

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 569 832	3 569 424
	Hyrer	353 996	353 196
	Övriga intäkter	26 466	103 136
	Bruttoomsättning	3 950 294	4 025 756
	Avgifts- och hyresbortfall	-53 266	-35 645
	Hyresförluster	-6	0
		3 897 022	3 990 111
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokavård	208 394	227 404
	Reparationer	71 605	144 797
	El	88 714	100 901
	Uppvärmning	474 356	492 676
	Vatten	103 964	101 221
	Sophämtning	87 236	83 186
	Fastighetsförsäkring	52 627	46 266
	Kabel-TV och bredband	187 550	191 091
	Förvaltningsarvoden	93 752	91 500
	Tomträttsavgäld	646 336	646 336
	Övriga driftskostnader	30 877	39 963
		2 045 411	2 165 342
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	7 701	4 810
	Administrationskostnader	9 968	10 297
	Extern revision	18 000	10 000
		35 669	25 107
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	52 600	49 450
	Sociala avgifter	11 603	14 332
		64 203	63 782
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	595	1 075
	Övriga ränteintäkter	193	159
		788	1 234
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 261 270	1 277 272
	Övriga räntekostnader	21	206
		1 261 291	1 277 478

KW

**Brf Riksby Gård 1**

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Not 7

Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader

213 000 000

213 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

213 000 000

213 000 000

Ingående avskrivningar

-2 044 224

-225 640

Årets avskrivningar

-1 818 584

-1 818 584

Utgående ackumulerade avskrivningar

-3 862 808

-2 044 224

Utgående bokfört värde

209 137 192

210 955 776

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnader

72 000 000

72 000 000

Taxeringsvärde mark

30 200 000

30 200 000

Taxeringsvärde mark - bostäder

0

0

Taxeringsvärde mark - lokaler

0

0

Summa taxeringsvärde

102 200 000

102 200 000

Not 8

Övriga kortfristiga fordringar

Skattekonto

7

28

Avräkningskonto HSB Stockholm

1 426 930

1 065 773

1 426 937

1 065 801

Not 9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader

259 059

250 652

259 059

250 652

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 10

Förändring av eget kapital

Medlemsinsatser

Yttre uh

Balanserat

Årets resultat

Insatser

Uppl avgifter

fond

resultat

Belopp vid årets ingång

175 550 000

0

94 358

0

-1 358 948

Resultatdisposition

306 600

-1 665 548

1 358 948

Årets resultat

-1 327 347

Belopp vid årets slut

175 550 000

0

400 958

-1 665 548

-1 327 347

Not 11

Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut

Lånenummer

Ränta

Ränteändr dag

Belopp

Nästa års amortering

SBAB

21812714

4,88%

2016-02-12

9 388 000

0

Stadshypotek

933351

2,66%

2017-06-01

9 326 072

0

Stadshypotek

933352

2,86%

2018-06-01

9 138 621

74 980

Stadshypotek

986425

3,13%

2019-01-30

9 323 916

36 048

37 176 609

111 028

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

37 065 581

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

36 621 469

Not 12

Övriga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld

111 028

111 028

KW

**Brf Riksby Gård 1**

Noter		2015-12-31	2014-12-31
Not 13	Övriga skulder		
	Inre fond	0	0
	Övriga kortfristiga skulder	1 784	10 000
		1 784	10 000
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna räntekostnader	70 272	70 554
	Förutbetalda hyror och avgifter	315 481	301 587
	Övriga upplupna kostnader	169 127	183 671
		554 880	555 812

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

KW



Org Nr: 769620-2790

Brf Riksbys Gård 1

Noter

2015-12-31 2014-12-31

Stockholm, den 2016-03-29


Börje Tell


Göran Andersson


Ida Carlqvist


Lena Regeheim


Tobias Vesterlund

Vår revisionsberättelse har 15 - 04 - 16 lämnats beträffande denna årsredovisning


BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Katya Waher



Till Revisorn i Brf Riksby Gård 1

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Brf Riksby Gård 1 för det räkenskapsår som avslutas 2015-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Stockholm den

29, 3 2016

Styrelsen



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Riksby Gård 1, org.nr. 769620-2790

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riksby Gård 1 för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Riksby Gård 1 för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15/04/16


BoRevison i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor
Katya Waher

**Brf Riksby Gård 1**

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-1 327 347	-1 358 948
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 818 584	1 818 584
Kassaflöde från löpande verksamhet	491 237	459 636
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 386	9 640
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-10 666	7 506
Kassaflöde från löpande verksamhet	472 185	476 781
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	-111 028	-102 016
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-111 028	-102 016
Årets kassaflöde	361 157	374 765
Likvida medel vid årets början	1 065 773	691 008
Likvida medel vid årets slut	1 426 930	1 065 773

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

KW