

Protokoll föreningsstämma

Datum: 2021-05-03 kl. 19:00-19:45

Plats: Aulan, Internationella Engelska Skolan, Bromma

1. Stämmans öppnande

Årsstämman öppnades av Patrik Hult.

2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Jonas Säther som ordförande för stämman.

3. Val av protokollförare

Patrik Hult föreslogs som protokollförare vilket godkändes av stämman.

4. Val av minst två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Lena Nordensson och Jennie Brunbäck som justerare.

5. Frågan om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslutade att stämman ska vara stängd för de som inte är medlemmar i föreningen.

6. Godkännande av dagordning

Stämman beslutade godkänna dagordningen.

7. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att utlysningen av föreningsstämman har skett enligt stadgarna.

8. Fastställande av röstlängd

Fem personer närvarade på mötet, varav fem medlemmar och inga biträden. Därutöver inkom fjorton giltiga poströster och inga fullmakter. Totalt nitton röster (en rösträtt per lägenhet). Röstlängden biläggs protokollet. Se bilaga 1.

Fem personer kunde följa mötet via Skype, utan rätt att delta i omröstningen.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Patrik Hult föredrog årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret.

10. Föredragning av revisorernas berättelse

Jonas Säther presenterade delar av revisionsberättelsen av BoRevision AB.

Revisorn föreslår att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade godkänna samt fastställa resultaträkning och balansräkning.

12. Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

14. Beslut om arvode till styrelsen och revisorerna för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att godkänna styrelsearvodet 91 000 kr för år 2021 samt att arvodet fördelas inom styrelsen genom styrelsens beslut.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på arvode till revisorerna till att omfatta faktiskt nedlagd tid enligt avtalat timpris.

15. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, följande styrelseledamöter:

- Ulla Wiberg, Mattvägen 7, lgh 312, omval ett år till 2022.
- Jennie Brunbäck, Mattvägen 3, lgh 151, omval ett år till 2022.
- Ahmed Radwan, Mattvägen 7, lgh 333, nyval ett år till 2022.
- Andreas Elofsson, Mattvägen 3, lgh 112, nyval två år till 2023.

Utöver dessa kvarstår Patrik Hult som ordförande:

- Patrik Hult, Mattvägen 7, lgh 361, sedan tidigare vald på två år till 2022.

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, följande styrelsesuppleanter på en mandatperiod om ett år:

- Lena Nordenson, Mattvägen 9, lgh 453, omval ett år till 2022.
- Joel Feist, Mattvägen 9, lgh 432, nyval ett år till 2022.

16. Val av revisor och suppleant

Stämman valde revisor Joakim Häll som revisor och revisor Jörgen Götehed som suppleant även för kommande år, båda från BoRevision AB.

17. Val av valberedning

Stämman valde följande personer till valberedning:

- Roger Hurkmans, Mattvägen 9, lgh 442 (Sammankallande).
- Linda Nordlund, Mattvägen 7, lgh 341.
- Göran Andersson, Mattvägen 7, lgh 343.

18. Beslut om av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt inkommen motion

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag om utbyggnad av laddinfrastruktur för att möjliggöra installation av laddboxar på föreningens p-platser. Se bilaga 2.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag om att avslå inkommen motion om digital hantering av tillstånd för besöksparkering. Se bilaga 3.

19. Stämmans avslutande

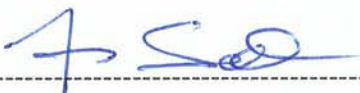
Jonas Säther avslutade mötet.



Patrik Hult
Protokollförare



Lena Nordenson
Justerare



Jonas Säther
Stämmans ordförande



Jennie Brunbäck
Justerare

Bilagor

Bilaga 1: Röstlängd.

Bilaga 1: PM laddplatser Brf Riksby Gård 1 2021-04-08.

Bilaga 2: Motion angående p-tillstånd för gästparkeringen.

BRF Riksby Gård 1 Föreningsstämma 2021
Närvaro- och röstförteckning, Mattvägen 3

Post

Namn	Lägenhet	Närvarande	Röster
Elofsson, Andreas	99-2575-2-112-4	X	
Elofsson, Lina	99-2575-2-112-4		
Hamsis, Suzan	99-2575-2-113-3		
Ivarsson, Dennis Bo Mikae	99-2575-2-114-2		
Viklund, Anna-Karin	99-2575-2-121-2		
Suneson, Olof Vilhelm	99-2575-2-121-2		
Johansson, Emil	99-2575-2-122-4		
Karlsson, Tove	99-2575-2-122-4		
Billing, Martin	99-2575-2-123-2		
Sandqvist, Annika	99-2575-2-124-4		
Stefaniak, Michal	99-2575-2-131-4		
Wasik, Monika	99-2575-2-131-4		
Bergström, Aile	99-2575-2-132-1		
Bergström, Göran	99-2575-2-132-1		
Ericsson, Dagmar	99-2575-2-133-1		
Hägglund, Irene Elisabet	99-2575-2-134-2		
Hultin, Owe	99-2575-2-141-2		JA
Svensson, Leif Sören	99-2575-2-142-2		EJ SVAR! 18.
Whittell-Rüdeberg, Agneta	99-2575-2-142-2		
Lindgren, Johanna	99-2575-2-143-2		
Ekbom, Adam Christophe	99-2575-2-151-2		
Brunbäck, Jennie	99-2575-2-151-2	X	
Gustafsson, Michael	99-2575-2-152-3		
Karlsson, Amanda	99-2575-2-152-3		
Eklund, Wilhelm	99-2575-2-153-2		
Eklund, Cecilia	99-2575-2-153-2		
Carlsson, Hanna	99-2575-2-161-2		
Wahlström, Björn Henrik	99-2575-2-161-2		

BRF Riksby Gård 1 Föreningsstämma 2021
Närvaro- och röstförteckning, Mattvägen 5

Namn	Lägenhet	Närvarande	Röst
Dillner, Anders	99-2575-2-211-1		
Vanhaniemi, Lena	99-2575-2-211-1		
Kong, Weidong	99-2575-2-212-3		
Liu, Yu	99-2575-2-212-3		
Kumar, Apoorva	99-2575-2-213-3		
Verma, Akancha	99-2575-2-213-3		
Kendel, Fredrik	99-2575-2-221-3		
Thunholm Reinhold, Elin	99-2575-2-221-3		
Hedström, Rebecka	99-2575-2-222-2		
Danielsson, Mats	99-2575-2-223-4		
Danielsson, Elin	99-2575-2-223-4		
Danielsson, Martin	99-2575-2-223-4		
Chaine, Marcelo	99-2575-2-231-2		
De Rossi Ayres, Gabriela	99-2575-2-231-2		
Wahlberg, Pirjo Helena	99-2575-2-232-4		
Sandström, Helena	99-2575-2-233-2		JA
Wiman, Thomas	99-2575-2-233-2		
Löthman, Jenny	99-2575-2-241-2		
Väänänen, Peter	99-2575-2-241-2		
Sabel, Magnus	99-2575-2-242-2		
Ehrnstén, Jan Dennis Dani	99-2575-2-243-2		
Ehrnstén, Lisa	99-2575-2-243-2		
Karlholm, Tommy	99-2575-2-251-1		
Säther, Anyarat	99-2575-2-252-1		
Säther, Jonas	99-2575-2-252-1	×	
Tollgård, Birgitta	99-2575-2-253-1		
Tollgård, Bo	99-2575-2-253-1		
Bartsch, Jennie	99-2575-2-261-2		JA
Bartsch, Markus	99-2575-2-261-2		

BRF Riksby Gård 1 Föreningsstämma 2021
Närvaro- och röstförteckning, Mattvägen 7

Namn	Lägenhet	Närvarande	Röst
Samuelsson, Håkan	99-2575-1-311-2		JA
Wiberg, Ulla	99-2575-1-312-1		JA
Andersson, Mathilda	99-2575-1-313-4		
Andersson, Christina Eva G	99-2575-1-313-4		
Andersson, Jan Magnus Holg	99-2575-1-313-4		
Rollbäck, Nils	99-2575-1-314-3		
Rollbäck, Kristina	99-2575-1-314-3		
Rollbäck, Mats	99-2575-1-314-3		
Sandberg, Ulrika	99-2575-1-321-1		
Tengsved, Johan	99-2575-1-321-1		
Enmark, Gun	99-2575-1-322-3		
Horvat, Mathias	99-2575-1-323-4		
Johansson, Alexandra	99-2575-1-323-4		
Wennergren, Christina	99-2575-1-331-1		
Karlsson, John	99-2575-1-332-1		
Radwan, Ahmed	99-2575-1-333-1		JA
Radwan, Helene	99-2575-1-333-1		
Falk, Ingrid	99-2575-1-341-1		
Nordlund, Linda	99-2575-1-341-1		
Johansson, Ulla	99-2575-1-342-1		
Andersson, Gunlög	99-2575-1-343-1		JA
Andersson, Göran	99-2575-1-343-1		
Nordin, Andreas	99-2575-1-351-3		
Wahlborg, Anna	99-2575-1-351-3		
Berglind, Gunnar	99-2575-1-352-2		
Berglind, Monica	99-2575-1-352-2		
Nordström, Gun Margareta	99-2575-1-353-2		
Hult, Hillevi	99-2575-1-361-2		JA
Hult, Patrik	99-2575-1-361-2	X	

BRF Riksby Gård 1 Föreningsstämma 2021
Närvaro- och röstförteckning, Mattvägen 9

Namn	Lägenhet	Närvarande	Röst
Andersson, Daniel	99-2575-1-412-3		JA
Andersson, Josefin	99-2575-1-412-3		
Elmestål, Martin	99-2575-1-413-1		
Holm, Robin	99-2575-1-414-4		
Oreland, Birgitta	99-2575-1-421-1		
Corbetta, Stefania	99-2575-1-422-3		JA
Crosilla, Marco	99-2575-1-422-3		
Noreen, Jonas	99-2575-1-423-2		
Nyberg, Sofie	99-2575-1-423-2		
Dahlgren, Sven Ivar	99-2575-1-431-2		
Feist, Joel	99-2575-1-432-3		JA
Ingevald, Katarina	99-2575-1-432-3		
Ängeby, Martin	99-2575-1-433-1		
Ängeby, Ursula	99-2575-1-433-1		
Olsson Ivarsson, Ingrid	99-2575-1-441-1		JA
Hurkmans, Agneta	99-2575-1-442-1		JA
Hurkmans, Roger	99-2575-1-442-1		
Norberg, Lars	99-2575-1-443-1		
Gydal, Ann-Mari	99-2575-1-451-1		JA
Larsson, Tommy	99-2575-1-452-3		
Medin, Emelie	99-2575-1-452-3		
Nordenson, Lena Margareta	99-2575-1-453-2	X	
Grimhusen, Birgit	99-2575-1-461-1		
Grimhusen, Ingmar	99-2575-1-461-1		

45

14

+ 5 WYPE

5

Ämne PM laddplatser Brf Riksby Gård 1				
Handläggare Arbetsgrupp laddplatser	Datum 2021-04-08	Status Fastställd	Ver 1.0	Sida 1 av 2

1. Inledning

Frågan om införande av laddplatser inkom som motion på föreningsstämman 2019. Stämman beslutade då att ge styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp i syfte att utreda intresset bland föreningens medlemmar samt ta fram förslag på lösning med kostnadsunderlag för installation, drift och underhåll för laddplatserna. Styrelsen utsåg Jonas Säter, Joel Feist och Anders Orelund till arbetsgrupp. Under 2019 skickades en enkätundersökning ut till alla medlemmar där en majoritet av medlemmarna var positiva till att föreningen erbjuder laddmöjligheter på våra parkeringsplatser.

Arbetsgruppen lämnade in ett PM som omfattar en rapport med förslag till lösning och underlag till styrelsen i april 2020. Styrelsen valde utifrån detta att låta arbetsgruppen fortsätta arbetet för att få fram ett konkret förslag till årsstämma 2021. Arbetsgruppen har tillsammans med en el-konsult tagit fram ett förfrågningsunderlag och säkerställt att vår anläggning kan hantera laddning av elbilar. Arbetsgruppen fick till slut in anbud från sju leverantörer varav samtal har förts med fem av dessa för att hitta anbudet med den bästa tekniska lösningen för våra behov.

2. En utbyggd infrastruktur

Styrelsen föreslår att föreningen förbereder parkeringsplatserna med elförsörjning dimensionerat så att laddboxar kan installeras på samtliga uthyrningsbara platser. Vidare föreslås att installation av laddboxar utförs när medlem som hyr eller ska hyra plats har behov av och beställer tillgång till laddning av el-/laddhybridbil. Ett första erbjudande om installation av laddbox presenteras för medlemmarna i samband med utbyggnad av kabelnätet.

Anledningen till att förbereda med framdragning av elförsörjning till hela parkeringsanläggningen är att möjliggöra en flexibel och stegvis utökning av laddplatser inom föreningen. Installation och påkoppling av laddboxar blir då relativt enkelt om elförsörjningen redan finns på plats. Med den övergång till elektrifierade fordon som pågår förväntas också behovet av tillgång till laddplatser öka successivt.

Vidare innebär styrelsens förslag att laddbox ska kunna erbjudas på egen befintlig parkeringsplats, dvs att man inte ska bli hänvisad till ett fixerat antal platser inom ett avskilt område på Mattvägen. Syftet med detta är att befintliga parkeringsavtal inte ska behöva sägas upp och omflyttningar inte ska behöva göras inom föreningens parkeringsområde vartefter laddboxar önskas av medlemmarna.

Utbyggnad av infrastruktur står föreningen för och finansieras med egna medel inom budgeten för planerat underhåll 2021. Utifrån föreningens ekonomi kommer installationen kunna ske utan avgiftshöjningar för medlemmar. När efterfrågan på laddboxar har ökat så att ca två tredjedelar av alla p-platser har försetts med laddbox behöver elcentralerna i husen kompletteras med viss utrustning för fördelning av effektuttaget på ett bättre sätt. Detta förutsätts kunna ske om ett antal år när behov uppstår.

Ämne PM laddplatser Brf Riksby Gård 1				
Handläggare Arbetsgrupp laddplatser	Datum 2021-04-08	Status Fastställd	Ver 1.0	Sida 2 av 2

3. Kostnad för medlem med parkeringsplats och laddbox

Styrelsen föreslår att installation av laddbox sker först då medlem som har parkeringsplats gör en beställning av laddbox till föreningen. Finansiering av laddboxen föreslås ske genom en förhöjd parkeringsavgift på 200 kr/mån och att den el som förbrukas betalas till självkostnadspris av medlemmen via ordinarie avisering av avgifter från HSB.

4. Frågor

Om du inte tänker närvara på årsstämman och har frågor om projektet har arbetsgruppen valt att ställa upp och vara tillgänglig för frågor som eventuellt skulle dyka upp.

Mejla Joel Feist på joel.feist@gmail.com eller ring på 072 066 57 58 kvällen eller helg.

4.1 Frågor och svar

Hur kan jag beställa en laddbox?

Styrelsen kommer ta fram ett beställningsformulär till dig som medlem. Om du är med från början så installeras boxen med utbyggnad av kabelnätet. Om du anmäler i efterhand kommer beräknad leveranstid av laddbox vara cirka 4 veckor till att elinstallation är färdig och laddboxen kan användas.

Vem kan använda laddboxen?

Styrelsen ger access till laddboxen och det är bara medlemmen som hyr platsen som bestämmer vilka som ska access till laddboxen.

Hur debiteras jag för elen?

Avi från HSB på den el du förbrukat, precis som för hyra av p-plats.

Hur snabb kan jag ladda?

Anläggningen dimensioneras för ett effektuttag på 3,7kW per laddbox (per p-plats) fullt utbyggt, d.v.s. med laddboxar installerade på alla uthyrningsbara platser. Den laddbox som vi planerat för är försedd med så kallad lastbalansering vilket möjliggör ett högre effektuttag när det är färre fordon som laddar samtidigt. Den tänkta laddboxen stödjer upp till 22kW om elnätet så medger. I praktiken bör man kunna räkna med 3,7–11,0 kW effektuttag.

Kan mina gäster ladda sin el-bil?

Den möjligheten är vi beredda att titta på men inget som planeras initialt.

Motion angående p-tillstånd för gästparkeringen

Motionens lydelse

Motion till årets föreningsstämma – 2021 omfattar en digitaliserad lösning för att hantera parkeringstillstånden till gästparkeringarna i föreningen.

Syftet med motionen är att byta ut aktuella fysiska parkeringstillstånd som placeras bakom vindrutan hos de gäster som besöker föreningens medlemmar. Istället är önskvärt att ersätta denna fysiska hantering med en helt digital lösning vilket styrs och hanteras av föreningens medlemmar. Fördelen är föreningens medlemmar kan ge besökarna access till föreningens gästparkering direkt ifrån hemmet utan övrig distribution.

Ett önskvärt exempel kopplat till motionen är:

- Föreningens medlemmar erhåller besök.
- I samband med besöket knappar föreningsmedlemmen in registreringsnumret på gästens bil i en applikation på telefonen eller i datorn. Tid för besöket anges även, vilket annars begränsas till den tid som skyltningen på parkeringen anger.
- Lämnar gästen parkeringen innan angiven tid kan föreningsmedlemmen checka ut besökaren från besöksparkeringen i appen eller datorn.
- Parkeringsbolaget som utför kontroller ska genom sina system kunna avläsa vilka gästers registreringsnummer som är in-checkade som gäster hos föreningen.

Motionär: Mathias Horvat, Mattvägen 7, 2021-02-26

Styrelsens övervägande och förslag till stämmobeslut

Styrelsen ställer sig positiv till förslaget under förutsättning att nuvarande leverantör Aimopark har stöd för detta.

Efter kontakt med Aimo Park, som idag har föreningens uppdrag att vara parkeringsvakt och tillhandahålla p-bevis, har styrelsen funnit följande:

Aimo Park har en teknisk lösning som är tänkt för digitala p-tillstånd för boende där den boende själv kan administrera sitt parkeringstillstånd digitalt. Denna tjänst är dock enligt Aimopark olämplig för hantering av korttids-gästparkeringar på det sätt som motionären föreslagit.

Styrelsen tycker därför att förslaget är fortsatt intressant men att det kan tas upp igen när det blir aktuellt att byta leverantör för vakttjänsten eller Aimo Park erbjuder nya tjänster som passar våra behov bättre.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman fattar beslut om

- att motionen avslås.