

Protokoll fört vid årsstämma Brf Pilgrimmen 11 juni 2024

1. Öppnande

Stämman öppnas av Stefan Mossvall kl 19.01

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns enhälligt av stämman.

3. Val av stämordförande

Stefan Mossvall utses till stämordförande.

4. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare

Andrea Forslund Grath utses till protokollförare.

5. Val av två justerare, tillika rösträknare

David Huang och Rickard Rombo Toresson utses till justerare och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.

7. Fastställande av röstlängd

Genom upprop upprättas förteckning över närvarande medlemmar. Förteckningen godkännes att gälla som röstlängd för stämman. 25 medlemmar närvarande. 2 fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen finns på föreningens hemsida. Vi har under året bytt elleverantör. Resultaträkningen. Föreningen har gjort en förlust vilket till stor del beror på värmeprojektet som genomförts 2023. Vi hade kvar lånade pengar vilka gick åt till projektet men vi har haft större utgifter än inkomster under året. Föreningen fick tillbaka 192 tusen i försäkringspengar samt elstöd från staten på 40 tusen. Vi har även varit tvungna att genomföra en radonmätning vilket kostat pengar. Positivt är dock att vi håller oss under nivåerna. Nyckeltalen ser lite bättre ut för 2023 än 2022 vilket beror på att vi har amorterat en del och att skulden därav sjunkit samt att elförbrukningen är tillbaka på normala nivåer efter ett par år med hög elförbrukning pga stambytet. I stort har föreningen relativt god ekonomi trots att vi har lånat mycket de senaste åren, vi har en relativt bra skuldsättning jämfört med många andra föreningar.

Fråga från medlem: Hur har diskussionen gått kring budgeten för 2025 och framåt?

Ordförande svarar; Alla fasta kostnader har ökat kraftigt. Vi har en budget i balans om det inte kommer en massa oförutsedda utgifter. Vi har en flerårsbudget (den tittar vi på efter stämman avslutats och vi tar övriga frågor). Bedömningen är att föreningen framåt behöver ta upp nya lån i samband med planerade underhållsåtgärder och att en avgiftshöjning om ca 5 % de kommande åren är nödvändig för att ha en ekonomi i balans.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Stefan Mossvall föredrog delar av revisionsberättelsen för 2023, vilken är granskad och godkänd av revisor Daniel Bohlin.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning enligt förslag.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultatdisposition enligt förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvode åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att behålla samma arvode som föregående år (2 prisbasbelopp) och att styrelsen fritt får dela detta sinsemellan.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterar sitt förslag till ny styrelse om 8 ledamöter:

Stefan Mossvall, Marianne Hanis och Johanna Falk avgår.

Från nuvarande styrelse fortsätter följande som ledamöter;

- Annika Heurgren
- Magnus Ljuhs
- Andrea Forslund Grath
- Ewa Lundgren
- Roger Gustafsson

Valberedningen nominerar följande medlemmar;

- Emelie Florén
- Tanja Leirvåg
- Anders Sahlée

Stämman godkänner enhälligt valberedningens förslag till ny styrelse.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår att nuvarande revisor Daniel Bohlin står fortsatt uppdrag som revisor.

Stämman väljer att Daniel Bohlin får uppdraget och att Erik Waara kvarstår som revisorssuppleant. Godkännes enhälligt.

16. Tillsättande av valberedning

David Moheim (103) avgår från valberedningen. Till ny valberedning väljer stämman David Huang (103) och Anette Melander (101). Godkännes enhälligt.

17. Av föreningsmedlem anmäld motion gällande nya sängar till styrelse- och övernattningsrum.

Styrelsens förslag är att föreningsmedlemmen som inkommit med motionen projektleder och kommer med ett förslag för inköp, möblering samt en budget. Förslaget godkännes enhälligt av stämman.

18. Av föreningsmedlem anmäld motion gällande balkonger och dörröppningar.

Styrelsens förslag är att föreningsmedlemmen som inkommit med motionen bildar en "balkonggrupp" som projektleder och kommer med förslag, budget etc. Medlemmarna i balkonggruppen ska stå för de kostnader som uppstår, enligt styrelsens förslag. Stämman röstade kring förslaget att ta fram en balkonggrupp. 21 röster för, 5 röster emot, 1 avstod från att rösta. En balkonggrupp ska bildas under ledning av Rickard Beurling, intresserade medlemmar uppmanas att kontakta Beurling.

19. Stämman avslutas

Ordföranden avslutar stämman 19.45 och tackar närvarande för visat intresse.

20. Övriga frågor

- Värmeprojektet. Avslutat och besiktigt. Temperaturmätning har genomförts med tillfredsställande resultat.
- Matavfall. Styrelsen presenterar planerna kring att skaffa en bottentömd behållare för matavfall i anslutning till moloken för restavfall. Arbete med detta pågår nu.
- Malangrepp i vindsförråd och källare. Ordförande tipsar om att vid upptäckt av mal mal på vinden, flytta *inte* ner sakerna till lägenheten, då malen kan spridas. Styrelsen jobbar med frågan för föreningens sida. Rekommendation att kontakta sitt privata försäkringsbolag om man fått skador på egendom i vinds- eller källarförråd.
- Kort genomgång av föreningens underhållsplan de närmsta fem åren.

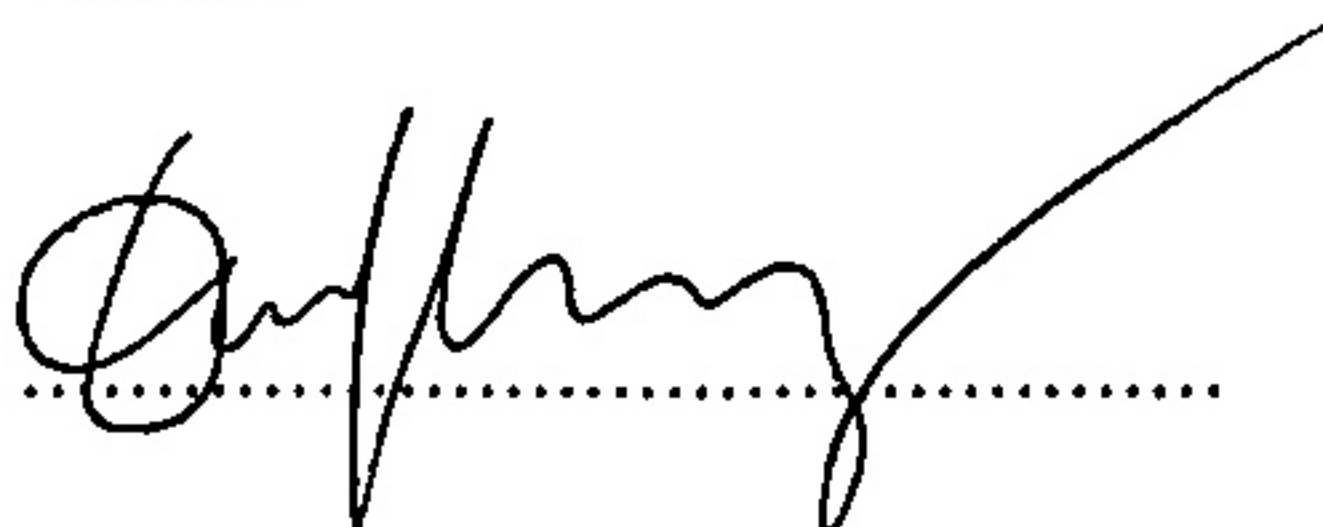
2024-06-11

Vid protokollet:



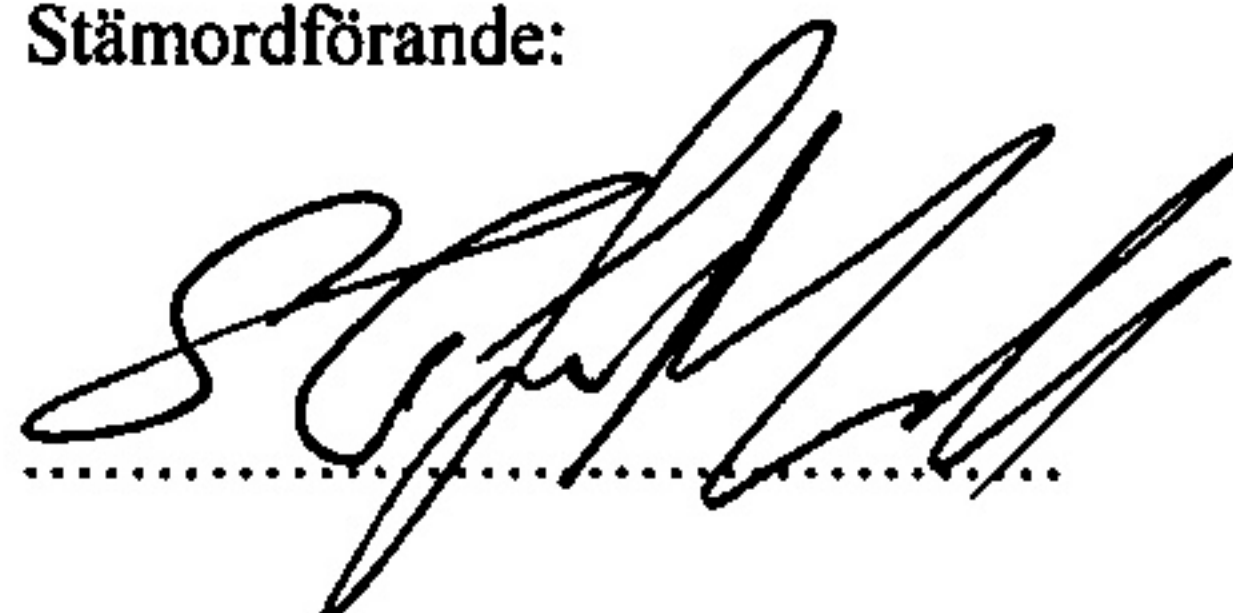
Andrea Forslund Grath

Justeras:



David Huang

Stämordförande:



Stefan Mossvall



Rickard Rombo Toresson