

Motion till föreningsstämman den 11 juni 2024 angående nya sängar till övernattningslägenheten i uppgång 105

Bakgrund

Föreningens övernattningslägenhet är i dag förhållandevis dåligt möblerad, med en liten bäddsoffa och flertalet madrasser som tar upp golvyta. Att sova fler än en person i bäddsoffan är för de flesta ganska obekvämt, om ens görbart. Samtidigt finns det gott om plats i rummet för antingen en ordentlig dubbelsäng alternativt två enkelsängar/våningssängar (och soffan, om man gärna vill behålla den).

Nytt möblemang skulle öka attraktiviteteten/försäljningspriset på lägenheterna

Det är inte jättevänligt med bra övernattningslägenheter i Stockholm. När undertecknad letade lägenhet var det en punkt som stod högt upp på kravlistan. En bra övernattningslägenhet gör också att man kan tänka sig att köpa en något mindre lägenhet, då den ersätter t.ex. ett gästrum. En förening med en bra möblerad övernattningslägenhet, som man ser framför sig att man kan ha god nytta av, är således attraktiv för potentiella lägenhetsköpare – och ett ökat intresse kan leda till ett högre försäljningspris. Därtill skulle ett bättre möblemang säkerligen leda till att övernattningslägenheten hyrdes ut mer frekvent, vilket innebär ökade intäkter för föreningen.

Prisexempel

En komplett enkelsäng (sängstomme, ribbotten, resårmatrass) från Ikea kostar 1 794 kr (599 + 200 + 995). Denna kostnad är således intjänad efter 12 dagars uthyrning (150 kr/natt).

Förslag till beslut

Jag föreslår att det på föreningsstämman beslutas om att köpa in nya sängar till övernattningslägenheten i uppgång 105.

Anna Normann
Lgh 1303