

Motion om balkonger och dörröppningar Vån: Bv, 1 och 2.

Efter muntlig undersökning så finns ett stort intresse för att bygga balkonger (mot innergård) på våning 1 och 2 samt öppna dörrutgångar till trapp och uteplats på bottenvåning i föreningen. Jag har varit i kontakt med Fästeb som gjorde ritningar och dokumentation senaste gången balkong var uppe för diskussion. De erbjuder att uppdatera ritningar och upprätta en bygglovsansökan kostnadsfritt.

Vid godkänd bygglovsansökan så kallar föreningen till extrastämma för att för att ta ett slutgiltigt beslut om att gå vidare med att bygga balkonger.

Föreningen blir underhållsansvarig för balkonger vilket ger möjlighet att belasta berörda medlemmar med en extra avgift för detta.

Berörda medlemmar med lägenheter på bottenvåning får i projektet endast en dörr med trapp. Föreningen har här ansvar att ta fram ett förslag för disponering av yta utanför lägenheten och eventuella avgifter.

Balkong kostar ca 130 000 SEK + Moms

Fönsterdörr för BV ca 70 000 SEK + Moms

*Detta är estimat och uppdateras vid offertlämning.

Förslagsvis står de berörda lägenheterna för omkostnader gällande ansökan och bygglov.

Fråga för beslut

Jag föreslår att det på föreningsstämman beslutas om att föreningen -med hjälp av- Fästeb AB eller annan entreprenör går vidare med att ansöka om bygglov för balkonger och dörröppningar.

Vid ett "JA" på föregående fråga så föreslår jag vidare att det på föreningsstämman beslutas om att föreningen tillsätter en intern projektledare för balkongprojektet samt tar in offert för stöd via Fastighetsägarna.

Med vänlig hälsning, Rickard Beurling

*Bifogad bild är en exempel på en uppdaterad ritning.



FASAD MOTSÖDER

SEKTION

RITNINGSFÖRSLAG 18/4 2024

- Balkonger enligt beviljat bygglov 2009.
- Nya pardörrar i bottenvåningen med trappor på mark.



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSEER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
KV. PILGRIMEN 1			ÄNDRING	
FASADER OCH SEKTION			SKALA 1:100	
UPPDRAG	REVIS/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	NÄMNET	BET