



HSB BRF Klockan i Umeå

RIKTLINJER VID RENOVERING INOM EGEN BOSTADSRÄTT

Upprättad och antagen av styrelsen vid möte 2022-03-01.

INLEDNING

En bostadsrättsinnehavare har rätt att renovera sin lägenhet, men har även skyldigheter gentemot föreningen och övriga boende. Det är lägenhetsinnehavaren som ansvarar för det inre underhållet av lägenheten. Exakt vad som ingår i det finns att läsa om i föreningens stadgar. Alla medlemmar i föreningen har ett egenansvar att ta reda på vad som gäller vid renovering i lägenheten. Styrelsen kan bistå med information, men det är medlemmen som i slutänden är ansvarig för de förändringar som utförs. Se till att ha inhämtat all information innan du påbörjar en renovering.

Det är medlemmens ansvar att kontrollera att alla hantverkare har rätt behörighet. Om så inte är fallet riskerar medlemmen att bli personligen ansvarig om det uppstår problem.

Alla renoveringar skall anmälas till styrelsen och inga arbeten får påbörjas innan styrelsen lämnat sitt godkännande till planerad ombyggnad.

Det är viktigt att vara ute i god tid för att i möjligaste mån undvika senare problem. Anmälan skall göras med skriftligt dokument och en ritning skall bifogas. De avstängningar som behövs i vatten- och/eller elanläggning skall utföras av HSB för husets säkerhet och kostnaden för detta debiteras bostadsrättsinnehavaren.

VÄGGAR

Vill man göra strukturella förändringar, som till exempel att sätta upp eller ta ner en vägg, skall ett utlåtande från en byggnadskonstruktör huruvida väggen är bärande eller ej kunna visas upp. Är väggen bärande skall även ett intyg från byggkonstruktören kunna ges gällande vilken påverkan renoveringen kan ha på väggen och fastigheten, samt teknisk lösning för att säkerställa fortsatt bärighet av väggen. Efter renoveringen skall byggkonstruktören lämna intyg på att lösningen har gjorts enligt dennes rekommendationer. Om detta inte följs kan styrelsen kräva att väggen återställs till ursprungligt skick.

VATTEN

Alla vatten- och våtrumsarbeten skall utföras av behörig hantverkare. För att undvika problem vid avstängningar får endast HSB stänga av vattnet.

Det är inte säkert att önskat datum är möjligt, så var ute i god tid. Minst 2 veckor i förväg vill vi ha din ansökan. Detta är för att det kan ta några dagar att hantera ditt ärende, och du ska ha tid på dig att informera övriga boende om avstängningen.



HSB – där möjligheterna bor

EL

Alla Elarbeten skall utföras av behörig hantverkare.

Alla arbeten som kräver att elen till lägenheten stängs av, till exempel byte av proppskåp, skall godkännas av styrelsen.

VENTILATIONSARBETEN

Ventilationsarbeten i lägenhet/lokaler och av större art skall låta utföras via Föreningens avtalspart för ventilationservice, detta för att injusteringar och påverkan på kommande OVK besiktningar inte rubbas.

BADRUM

Vid renovering av badrum skall våtrumsintyg lämnas till styrelsen efter utförd renovering.