

BRF Kattryggen 23
Org nr 769603-4318

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-18 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Carina Hagström-Bergh	Ordförande	2022
Magnus Åhfeldt	Ledamot	2022
Jacob Pantzar	Ledamot	2022
Anna Majbro	Ledamot	2022
Jessica Nordstrand	Ledamot	2022
Eva Lindqvist	Ledamot	2022 (Avflyttad)
Malin De Verdier	Ledamot	2022 (Avflyttad)
Isabelle Rosenberg	Ledamot	2022

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade inget arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Kattryggen 23 i Stockholms kommun omfattande adressen Brännkyrkagatan 46. Marken innehas med äganderätt. Bostadshuset innehåller 32 lägenheter och 2 lokaler fördelade enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta, kvm
31	Lägenheter, bostadsrätt	990
1	Lägenhet, hyresrätt	21
2	Lokaler, hyresrätt	130

Nybyggnadsår är 1928 och värdeår är 1969.

Av 32 lägenheter är 31 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet som hyresrätt. Lokalerna uthyres. Total yta är 1 141 m², varav boyta är 1 011 m² och lokalyta är 130 m².

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten är fullvårdsförsäkrad i Nordeuropa Försäkring. I försäkringen ingår moment styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF gällande ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade under slutet av 2021 att lämna avgifterna oförändrade inför 2022.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 151 859	1 138 343	1 135 318	1 132 148
Resultat efter finansiella poster	kr	16 659	229 223	282 845	88 468
Soliditet	%	54	54	53	52
Likviditet	%	601	556	1 067	285
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	795	795	797	797
Låneskuld per totala kvm	kr	7 036	7 118	7 199	7 333
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	0	0	0	0

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	8 910 000	4 758 580	705 243	-4 779 353	229 223
Reservering till yttre fond			175 000	-175 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				229 223	-229 223
Årets resultat					16 659
Belopp vid årets utgång	8 910 000	4 758 580	880 243	-4 725 130	16 659

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-4 725 130
Årets resultat	16 659
	<u>-4 708 471</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	175 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-227 414
I ny räkning balanseras	-4 656 057
	<u>-4 708 471</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	16 659
Dispositioner	52 414
Årets resultat efter dispositioner	<u>69 073</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	827 829
---	---------

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 151 859	1 138 343
Summa rörelseintäkter		1 151 859	1 138 343
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-417 055	-377 080
Periodiskt underhåll	4	-227 414	0
Övriga externa kostnader	5	-75 642	-95 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 768	-309 768
Summa rörelsekostnader		-1 029 879	-782 021
Rörelseresultat		121 980	356 322
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 876	1 381
Räntekostnader		-108 197	-128 480
Summa finansiella poster		-105 321	-127 099
Resultat efter finansiella poster		16 659	229 223
Årets resultat		16 659	229 223
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		16 659	229 223
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		227 414	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-175 000	-175 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		69 073	54 223

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	15 894 647	16 202 783
Inventarier, verktyg och installationer	8	29 297	30 929
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 923 944</u>	<u>16 233 712</u>
Summa anläggningstillgångar		15 923 944	16 233 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		1 024	13 024
Övriga fordringar	9	2 237	5 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 206	26 069
Klientmedel i SHB		1 097 285	835 336
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 129 752</u>	<u>879 522</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 091 321	1 092 921
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 091 321</u>	<u>1 092 921</u>
Summa omsättningstillgångar		2 221 073	1 972 443
Summa tillgångar		18 145 017	18 206 155

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		8 910 000	8 910 000
Upplåtelseavgifter		4 758 280	4 758 280
Fond för yttre underhåll		880 243	705 243
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>14 548 523</i>	<i>14 373 523</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 725 130	-4 779 353
Årets resultat		16 659	229 223
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-4 708 471</i>	<i>-4 550 130</i>
Summa eget kapital		9 840 052	9 823 393
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	1 060 500	1 153 500
Summa långfristiga skulder		1 060 500	1 153 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	6 967 801	6 967 801
Leverantörsskulder		13 595	16 910
Skatteskulder		6 500	13 347
Övriga skulder	12	60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 569	171 204
Summa kortfristiga skulder		7 244 465	7 229 262
Summa eget kapital och skulder		18 145 017	18 206 155

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 20 till 90 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,66 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder, (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	784 176	784 176
Hyror lokaler	294 372	292 246
Hyror bostäder	31 696	31 236
Övriga hyrestillägg	5 464	5 464
Övriga intäkter	22 926	25 221
Återförda reserveringar*	13 225	0
Brutto	1 151 859	1 138 343
Summa nettoomsättning	<u>1 151 859</u>	<u>1 138 343</u>

*Avser tidigare för högt reserverat revisionsarvode samt felaktigt reserverat styrelsearvode

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Fastighetsskötsel	36 869	36 461
Reparationer, löpande underhåll	21 861	13 526
Elavgifter	171 710	146 076
Vatten och avlopp	27 423	20 261
Renhållning	33 287	37 813
Försäkringar	28 862	26 761
Kabel-TV / Internet	19 406	19 504
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	77 638	76 678
Summa driftskostnader	417 056	377 080

Not 4 Periodiskt underhåll

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Stamspolning	43 750	0
Tvättmaskin	44 789	0
Fasadrenovering	138 875	0
Summa periodiskt underhåll	227 414	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Förbrukningsinventarier	1 538	0
Kontorsmaterial	2	0
Kommunikation	5 081	1 369
Porto	48	0
Förlust hyresfordringar	1 158	9 371
Revision	14 800	12 500
Ekonomisk och administrativ förvaltning	52 315	50 484
Övriga förvaltningskostnader	700	21 449
Summa övriga externa kostnader	75 642	95 173

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 771	1 063
Övriga ränteintäkter	105	318
Summa finansiella intäkter	<u>2 876</u>	<u>1 381</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 551 726	18 551 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 551 726	18 551 726
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 603 777	-5 295 641
Årets avskrivningar	-308 136	-308 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 911 913	-5 603 777
Utgående planenligt värde	<u>12 639 813</u>	<u>12 947 949</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 254 834	3 254 834
Utgående planenligt värde	3 254 834	3 254 834
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>15 894 647</u>	<u>16 202 783</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 355 000	12 355 000
Taxeringsvärde mark	23 740 000	23 740 000
	<u>36 095 000</u>	<u>36 095 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	33 000 000	33 000 000
Lokaler	3 095 000	3 095 000
	<u>36 095 000</u>	<u>36 095 000</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	71 273	71 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 273	71 273
Ingående ackumulerade avskrivningar	-40 344	-38 712
Årets avskrivningar	-1 632	-1 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 976	-40 344
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>29 297</u>	<u>30 929</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	2 237	5 093
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2 237</u>	<u>5 093</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank	1,334	2022-03-28	4 754 801
Swedbank	1,338	2022-02-28	1 000 000
Swedbank	1,188	2022-02-28	1 120 000
Stadshypotek	1,450	2023-07-30	782 000
Stadshypotek	1,110	2025-07-30	371 500
Summa skulder till kreditinstitut			8 028 301
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-93 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-6 874 801
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			1 060 500
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			7 563 301

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	10 674 000	10 674 000
Summa ställda säkerheter	10 674 000	10 674 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Deponerade medel	60 000	60 000
Summa övriga kortfristiga skulder	60 000	60 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Carina Hagström-Bergh
Ordförande

Magnus Åhfeldt

Jacob Pantzar

Anna Majbro

Jessica Nordstrand

Isabelle Rosenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

CARINA HAGSTRÖM-BERGH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARINA HAGSTRÖM-BERGH

Carina Hagström-Bergh
hagstrombergh@gmail.com

2022-05-17 17:58:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JESSICA NORDSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESSICA NORDSTRAND

Jessica Nordstrand
jessicanordstrand@hotmail.com

2022-05-17 18:31:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANNA MAJBRO Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA MAJBRO

Anna Majbro
anna.majbro@gmail.com

2022-05-18 08:45:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ISABELLE ROSENBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELLE ROSENBERG

Isabelle Rosenberg
isabelle.rosenberg@live.se

2022-05-18 10:00:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MAGNUS ÅHFELDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Magnus Åhfeldt

Magnus Åhfeldt
magnus@trabat.net

2022-05-18 13:23:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JACOB PANTZAR

Jacob Pantzar
jacob.pantzar@icloud.com

2022-05-19 07:41:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen
helene.ellingsen@pwc.com

2022-05-20 14:11:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kattryggen 23 org.nr 769603 - 4318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 23 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 23 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor

Deltagare

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen

helene.ellingsen@pwc.com

2022-05-20 14:10:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post