

BRF Kattryggen 23
Org nr 769603-4318

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-23 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning.

		Vald till stämman
Carina Hagström	Ordförande	2021
Jacob Pantzar	Ledamot	2021
Jessica Nordstrand	Ledamot	2021
Eva Lindqvist	Ledamot	2021
Magnus Åhfeldt	Ledamot	2021
Anna Majbro	Ledamot	2021
Dennis Fridström	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Axel Hellström och Therese Matti.

Föreningsstämman reserverade inget arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Kattryggen 23 i Stockholms kommun omfattande adressen Brännkyrkagatan 46. Marken innehas med äganderätt. Bostadshuset innehåller 32 lägenheter och 2 lokaler fördelade enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta, kvm
31	Lägenheter, bostadsrätt	990
1	Lägenhet, hyresrätt	21
2	Lokaler, hyresrätt	130

Nybyggnadsår är 1928 och värdeår är 1969.

Av 32 lägenheter är 31 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet som hyresrätt. Lokalerna uthyres. Total yta är 1 141 m², varav boyta är 1 011 m² och lokalyta är 130 m².

Under räkenskapsåret har 3 st bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten är fullvärdsförsäkrad i Nordeuropa Försäkring. I försäkringen ingår moment styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF gällande ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året inte haft några större underhållskostnader.

Föreningens årsavgifter beräknas vara oförändrade för 2021

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 138 343	1 135 318	1 132 148	1 096 694
Resultat efter finansiella poster	kr	229 223	282 845	88 468	-145 488
Soliditet	%	54	53	52	50
Likviditet	%	556	1 067	285	297
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	795	797	797	796
Låneskuld per totala kvm	kr	7 118	7 199	7 333	7 374
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	0	0	0	0
För nyckeltalsdefinitioner se not 1					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	8 910 000	4 758 580	596 958	-4 953 913	282 845
Reservering till yttre fond			108 285	-108 285	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				282 845	-282 845
Årets resultat					<u>229 223</u>
Belopp vid årets utgång	8 910 000	4 758 580	705 243	-4 779 353	229 223

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	-4 779 354
Årets resultat	229 223

-4 550 131

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	175 000
---	---------

I ny räkning balanseras	-4 725 131
-------------------------	------------

-4 550 131

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas

Resultat enligt resultaträkning	229 223
---------------------------------	---------

Dispositioner	-175 000
---------------	----------

Årets resultat efter dispositioner	54 223
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	880 243
---	---------

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 138 343	1 135 318
Summa rörelseintäkter		1 138 343	1 135 318
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-377 080	-369 651
Övriga externa kostnader	4	-95 173	-55 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 768	-309 768
Summa rörelsekostnader		-782 021	-734 695
Rörelseresultat		356 322	400 623
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 381	0
Räntekostnader		-128 480	-117 778
Summa finansiella poster		-127 099	-117 778
Resultat efter finansiella poster		229 223	282 845
Årets resultat		229 223	282 845
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		229 223	282 845
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-175 000	-108 285
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		54 223	174 560

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

16 202 783

16 510 919

Inventarier, verktyg och installationer

7

30 929

32 561

Summa materiella anläggningstillgångar

16 233 712

16 543 480

Summa anläggningstillgångar

16 233 712

16 543 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

8

13 024

107 979

Övriga fordringar

5 093

5 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 069

22 031

Klientmedel i SHB

835 336

0

Summa kortfristiga fordringar

879 522

135 103

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 092 921

1 260 662

Summa kassa och bank

1 092 921

1 260 662

Summa omsättningstillgångar

1 972 443

1 395 765

Summa tillgångar

18 206 155

17 939 245

BRF Kattryggen 23
769603-4318

7(12)

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

8 910 000

8 910 000

Upplåtelseavgifter

4 758 280

4 758 280

Fond för yttre underhåll

705 243

596 958

Summa bundet eget kapital

14 373 523

14 265 238

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 779 353

-4 953 913

Årets resultat

229 223

282 845

Summa fritt eget kapital

-4 550 130

-4 671 068

Summa eget kapital

9 823 393

9 594 170

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

1 153 500

8 214 301

Summa långfristiga skulder

1 153 500

8 214 301

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

6 967 801

0

Leverantörsskulder

16 910

6 931

Skatteskulder

13 347

8 849

Övriga skulder

11

60 000

61 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 204

53 322

Summa kortfristiga skulder

7 229 262

130 774

Summa eget kapital och skulder

18 206 155

17 939 245

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 20 till 90 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,41 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning. Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder, (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal)

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	784 176	786 153
Hyror lokaler	292 246	0
Hyror parkering	0	276 525
Hyror bostäder	31 236	31 236
Övriga hyrestillägg	5 464	6 318
Övriga intäkter	25 221	35 086
Brutto	1 138 343	1 135 318
Summa nettoomsättning	<u>1 138 343</u>	<u>1 135 318</u>

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Fastighetsskötsel	36 461	35 550
Reparationer, löpande underhåll	13 526	26 845
Elavgifter	146 076	139 854
Vatten och avlopp	20 261	28 223
Renhållning	37 813	25 135
Försäkringar	26 761	24 189
Kabel-TV / Internet	19 504	14 841
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	76 678	75 014
Summa driftskostnader	377 080	369 651

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Kommunikation	1 369	0
Förlust hyresfordringar	9 371	0
Revision	12 500	12 500
Ekonomisk och administrativ förvaltning	50 484	37 500
Övriga förvaltningskostnader	21 449	0
Övriga externa kostnader	0	5 276
Summa övriga externa kostnader	95 173	55 276

Not 5 Finansiella intäkter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 063	0
Övriga ränteintäkter	318	0
Summa finansiella intäkter	1 381	0

Uppllysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 551 726	18 551 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 551 726	18 551 726
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 295 641	-4 987 505
Årets avskrivningar	-308 136	-308 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 603 777	-5 295 641
Utgående planenligt värde	<u>12 947 949</u>	<u>13 256 085</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 254 834	3 254 834
Utgående planenligt värde	3 254 834	3 254 834
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>16 202 783</u>	<u>16 510 919</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 355 000	12 355 000
Taxeringsvärde mark	23 740 000	23 740 000
	<u>36 095 000</u>	<u>36 095 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	33 000 000	33 000 000
Lokaler	3 095 000	3 095 000
	<u>36 095 000</u>	<u>36 095 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	71 273	71 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 273	71 273
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 712	-37 080
Årets avskrivningar	-1 632	-1 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 344	38 712
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>30 929</u>	<u>32 561</u>

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	5 093	5 093
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>5 093</u>	<u>5 093</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank	1,246	2021-03-28	4 754 801
Swedbank	1,250	2021-02-28	1 000 000
Swedbank	1,110	2021-02-28	1 120 000
Stadshypotek	1,450	2023-07-30	790 000
Stadshypotek	1,110	2025-07-30	456 500
Summa skulder till kreditinstitut			8 121 301
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-93 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-6 874 801
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			1 153 500
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			7 656 301

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 674 000	10 674 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 674 000</u>	<u>10 674 000</u>

BRF Kattryggen 23
769603-4318

12(12)

Not 11 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Övriga kortfristiga skulder	0	1 672
Deponerade medel	60 000	60 000
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>60 000</u>	<u>61 672</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carina Hagström
Ordförande

Jacob Pantzar

Jessica Nordstrand

Eva Lindqvist

Magnus Åhfeldt

Anna Majbro

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen

Manager

2021-05-27 19:06:35 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

BRF KATTRYGGEN 23 769603-4318 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID CARINA HAGSTRÖM-BERGH

Carina Hagström-Bergh

Ordförande

2021-05-25 13:42:23 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID JACOB PANTZAR

Jacob Pantzar

Ledamot

199301214319

2021-05-25 17:37:41 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID JESSICA NORDSTRAND

Jessica Nordstrand

2021-05-25 09:43:53 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID Magnus Åhfeldt

Magnus Åhfeldt

2021-05-25 09:50:08 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID ANNA MAJBRO

Anna Majbro

2021-05-25 13:45:07 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID EVA LINDQVIST

Eva Lindqvist

2021-05-25 09:55:13 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kattryggen 23, org.nr 769603-4318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 23 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 juni 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 23 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen

Manager

2021-05-27 19:07:19 UTC

Datum

Leveranskanal E-post