



Brf Gjuteriet 8 i Sthlm

Mäklarinformation att använda vid försäljning av lägenhet i Brf Gjuteriet 8 i Stockholm, Fridhemsgatan 10 A/B

Senast uppdaterad 2022-04-15

Om avgiften

- Inga planerade avgiftsförändringar
- Detta ingår: värme, vatten, källarförråd, 1000/1000Mbit/s bredband från Stockholms stadsnät och digitalt basutbud av TV från Tele2. El-abonnemang och tv-kanaler utöver basutbudet står respektive medlem för.

Om fastigheten

- Huset är uppfört 1927, ombyggnadsår 1987
- Föreningen äger fastigheten Gjuteriet 8 och den tillhörande tomt
- Det finns ett gatuhus (Fridhemsgatan 10A) och ett gårdshus (Fridhemsgatan 10B)
- Ventilation med mekanisk frånluft. Motordriven köksfläkt får inte anslutas
- Fjärrvärme
- Hiss finns i både gatuhus och gårdshus
- Fastighetsförsäkring i Brandkontoret. Kollektiv bostadsrättsförsäkring finns inte
- Kabel-TV finns via Tele2. Digitalt grundutbud ingår i avgiften
- Föreningen har inga garageplatser eller parkeringsplatser. Parkering sker på gatan
- Föreningen har inga lokaler
- Bygglov för ytterligare balkonger finns inte
- Huset är lyhört, vilket bör beaktas vid köp

Om föreningen

- Registrerat namn är Bostadsrättsföreningen Gjuteriet 8 i Stockholm
- Postadress är: Brf Gjuteriet 8, Fridhemsgatan 10, 112 40 Stockholm
- Organisationsnummer är 769607-2342
- Föreningen förvärvade fastigheten 2001
- Klassad som äkta bostadsrättsförening
- Brf Gjuteriet 8 i Sthlm består av 43 lägenheter, varav 1 styck hyresrätt (41kvm)
- Lägenheterna har ingen inre reparationsfond
- Tillhör Kungsholmens Stadsdelsnämnd och Västermalms församling
- Föreningen har två städdagar per år (vår och höst) då alla medlemmar förväntas delta

Om förvaltningen

- Ekonomisk förvaltning: Kanold Redovisnings AB, kontakt Martin Kanold, 08-765 28 80
- maklare@kanoldredovisning.se
- Trappstädning är utlagd på entreprenad via Clean Smart
- Fastighetsskötsel via Storholmen



Brf Gjuteriet 8 i Sthlm

Om överlåtelse och lån

- Föreningen godkänner fysisk person som medlem i föreningen. Juridiska personer godkänns inte. Föreningen godkänner delat ägande om minst 10%
- Pantkontroll sker genom föreningens ekonomiska förvaltare som är ansvarig för lägenhetsregistret. Handlingar skickas direkt till föreningen som vidarebefordrar dem till den ekonomiska förvaltaren
- Överlåtelsehandlingar, ansökningar om medlemskap och en kreditupplysning på tilltänkt köpare skickas direkt till föreningen.
- Föreningen tar ut en överlåtelseavgift på 2,5 % av basbeloppet som debiteras köparen
- Ett tryckt prospekt (om sådant finns) ska alltid läggas i föreningens brevlåda i samband med försäljning

Renoveringar och underhåll

- 1987 Totalrenovering av fastigheten inklusive stambyte av kök och badrum, byte av elstigare, byte av uppvärmningssystem och byte av fjärrvärmecentral.
- 2002 Spolning av samtliga stammar och stickledningar
- 2005 Byte av alla maskiner i tvättstugan
- 2006 Renovering av trapphus
- 2006 Installation av säkerhetsdörrar
- 2012 OVK och rensning av ventilationssystem
- 2012 Spolning av samtliga stammar och stickledningar
- 2014 Byte av takfönster i lgh 41
- 2014 Renovering av hissen i gatuhuset
- 2016 Upprättande av ny underhållsplan
- 2016 Byte av ventiler på samtliga radiatorer
- 2016-17 Radonmätning i gatu- och gårdshus (Huset har godkänd värden)
- 2017 Byte av fjärrvärmecentral
- 2017 Nyinstallation av termostater på samtliga radiatorer
- 2017 Spolning av stickledningar
- 2017 Målning av tak
- 2017 Fasad- och fönsterrenovering inklusive nybyggnation av tre balkonger mot gatan vån 4.
- 2018 Renovering av gården på husets framsida.
- 2018 OVK
- 2018 Energideklaration
- 2019 Byte av torktumlare
- 2019 Installation av radonpump i källaren på grund av markradon
- 2020 Upprustning av innergård
- 2020 Byte av toalett i tvättstugan
- 2020 Upprustning av föreningens innergård
- 2021 Byte av båda tvättmaskinerna i tvättstugan
- 2021 Byte till LED-belysning i källare



Brf Gjuteriet 8 i Sthlm

Planerat kommande underhåll

- Diverse underhållsarbeten i trapphus, 2022

Om fastighetens gemensamma utrymmen

- Innergård med gemensam uteplats med möbler och grill
- Cykelställ på framsidan. På innergården finns cykelförvaring under tak
- Tvättstuga i gatuhusets källare med 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp och 1 mangel
- Toalett i tvättstuga
- Grovsoprum finns inte