

Årsredovisning

2019

Brf Hasselängen

Org nr 769610-6322

Styrelsen för Brf Hasselängen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-07-13.

Föreningens fastighet, Balkbron 1 bebyggdes 2003-2005 av JM och föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen förvärvade fastigheten 2004-09-24.

På fastigheten finns 5 st bostadshus i fyra våningar innehållande 55 lägenheter.
Dessutom finns 58 p-platser och 5 besöksparkeringar.

Lägenhetsfördelning:

40 st 3 rum och kök

15 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 4 832 kvm

Fastigheten är beskattad med hel avgift. Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf-försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-25 bestått av:

Ordinarie Ingrid Rustas, Ordförande
 Peder Sommebag
 Nanna Filipovic
 Thomas Gryte
 Björn Sund

Suppleanter Jan Richardsson
 Thomas Nygren

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Ordinarie Folkesson Råd & Revision AB
Linda Sandler

Suppleant Folkesson Råd & Revision AB

Valberedning

Anna Havsbris
Mehmet Bozkurt

Sammanställande

Styrelsen har under året haft 10 st (10 st fg år) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har ombesörjts av Driftia Förvaltning.
Städning av Keabgruppen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övergång från progressiv avskrivningsplan på byggnaden till 100 årig rak plan år 2014, innebär att föreningen visar ett negativt resultat. Detta påverkar dock ej föreningen likviditetsmässigt.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 105 665 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 580 466 kronor, vilket har belastat resultatet. Reparationerna avser målning av takfoder, miljöbelysning och statusbesiktning tak.

Föreningen har en underhållsplan som styrelsen använder som vägledning för de reparationer som ska utföras aktuellt år, och sen utförs de underhåll som årligen bedöms nödvändiga.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 2 st (9 st fg år) överlåtelser ägt rum. Styrelsen har beviljat 1 st (0 st fg år) andrahandsupplåtelse under perioden. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 79 st (78 st fg år) medlemmar.

Ekonomi

Amortering har gjorts under året till ett belopp om 450 000 kronor.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2020=1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 759	3 762	3 773	3 771
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-751	-673	-833	-573
Soliditet (%)	67	67	67	67
Kassalikviditet (%)	94	101	105	96
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	121	121	121	121
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 611	1 490	1 369	1 248
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	727	727	727	727
Lån kronor per kvm yta	9 229	9 322	9 422	9 573

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	34 615 000	59 995 000	1 489 871	-944 496	-673 139
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			120 800	-120 800	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-673 139	673 139
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-751 281
Belopp vid årets utgång	34 615 000	59 995 000	1 610 671	-1 738 435	-751 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 738 434
årets förlust	-751 281
	-2 489 715

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	120 800
i ny räkning överföres	-2 610 515
	-2 489 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 758 741	3 762 015
Övriga rörelseintäkter		20 145	480
Summa rörelseintäkter		3 778 886	3 762 495
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 220 083	-1 915 118
Övriga externa kostnader	5	-174 976	-163 145
Personalkostnader	6	-56 562	-56 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 106 833	-1 106 833
Summa rörelsekostnader		-3 558 455	-3 241 845
Rörelseresultat		220 431	520 650
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-971 712	-1 193 789
Summa finansiella poster		-971 712	-1 193 789
Resultat efter finansiella poster		-751 281	-673 139
Resultat före skatt		-751 281	-673 139
Årets resultat		-751 281	-673 139

y

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	137 929 944	139 036 777
Summa materiella anläggningstillgångar		137 929 944	139 036 777
Summa anläggningstillgångar		137 929 944	139 036 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 127 021	1 228 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	49 823	43 900
Summa kortfristiga fordringar		1 176 844	1 272 590
<i>Kassa och bank</i>			
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		1 176 844	1 272 590
SUMMA TILLGÅNGAR		139 106 788	140 309 367 y

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		94 610 000	94 610 000
Yttre reparationsfond		1 610 671	1 489 871
Summa bundet eget kapital		96 220 671	96 099 871
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 738 434	-944 495
Årets resultat		-751 281	-673 139
Summa fritt eget kapital		-2 489 715	-1 617 634
Summa eget kapital		93 730 956	94 482 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	44 120 660	44 570 660
Summa långfristiga skulder		44 120 660	44 570 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	480 000	480 000
Leverantörsskulder		148 601	149 876
Skatteskulder		5 705	9 394
Övriga skulder		22 392	24 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	598 474	592 305
Summa kortfristiga skulder		1 255 172	1 256 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 106 788	140 309 367

Kassaflödesanalys	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		220 431	520 651
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 106 833	1 106 833
Erlagd ränta		-992 726	-1 195 134
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		334 538	432 350
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 643	228
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		19 715	5 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten		351 611	438 474
Finansieringsverksamheten			
Amortering av fastighetslån		-450 000	-480 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-450 000	-480 000
Årets kassaflöde		-98 389	-41 526
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 221 418	1 262 944
Likvida medel vid årets slut	13	1 123 029	1 221 418

g

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* (K2)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen i enlighet med föreningens stadgar. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Kortfristiga lån

Av föreningens lån förfaller 16 250 000 kr till omförhandling under 2020. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Styrelsen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter garage och p-platser	270 581	270 360
Årsavgifter bostäder	3 513 900	3 513 900
Hysesbortfall ./.	-25 740	-22 245
Övriga ersättningar och intäkter	0	480
Försäkringsersättning	20 148	0
Öresutjämning	-3	0
	3 778 886	3 762 495

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	105 664	111 660
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	580 466	110 313
	686 130	221 973

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	151 898	141 887
Besiktning / Serviceavtal	117 047	121 245
Yttre skötsel / Snöröjning	216 934	339 964
Fastighetsel	115 710	116 591
Uppvärmning	518 468	507 475
Vatten	88 198	89 694
Sophämtning	59 823	53 134
Fastighetsförsäkring	78 020	71 448
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	30 725
Kabel-TV / Internet	112 120	110 948
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	75 735	73 535
Energideklarationer	0	36 500
	1 533 953	1 693 146

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	20 635	27 105
Revisionsarvode	16 000	16 000
Förvaltningsarvode	100 580	98 936
Övriga externa tjänster/kostnader	80	5 840
Övriga förbrukningsinventarier/material	37 682	15 264
	174 977	163 145

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden	46 500	45 500
Lagstadgade sociala avgifter	8 673	11 248
Lön övriga	1 389	0

	56 562	56 748
Not 7 Byggnader och mark		
	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	104 550 000	104 550 000
Markanläggningar	512 596	512 596
Ingående anskaffningsvärde mark	42 000 000	42 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 062 596	147 062 596
Ingående avskrivningar	-8 025 819	-6 918 986
Årets avskrivningar	-1 106 833	-1 106 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 132 652	-8 025 819
Utgående redovisat värde	137 929 944	139 036 777
Taxeringsvärden byggnader	78 000 000	62 000 000
Taxeringsvärden mark	50 000 000	25 000 000
	128 000 000	87 000 000
Not 8 Övriga fordringar		
	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	3 992	7 272
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	1 123 029	1 221 418
	1 127 021	1 228 690
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 203	12 003
Förutbetald kabel-TV	9 989	9 750
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 631	22 147
	49 823	43 900

g

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek AB, 29159	2,75	2020-09-30	16 250 000	16 250 000
Stadshypotek AB, 159547	2,19	2021-04-30	9 620 660	9 740 660
Stadshypotek AB, 159548	2,19	2021-04-30	2 400 000	2 520 000
Stadshypotek AB		Avslutat	0	7 020 000
Stadshypotek AB		Avslutat	0	9 520 000
Nordea, 39788900380	1,15	2023-03-15	16 330 000	0
			44 600 660	45 050 660
Kortfristig del av långfristig skuld			-480 000	-480 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 200 660 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	52 000 000	52 000 000
	52 000 000	52 000 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden	23 997	23 997
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	7 540	7 540
Uppl räntekostnad Externt	142 113	163 126
Förskottsbetalda hyror/avgifter	291 965	303 265
Upplupna uppvärmningskostnader	66 172	69 446
Beräknat arvode för revision	17 000	16 000
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	28 360	8 931
Upplupla renhållningsavgifter	6 390	0
Upplupna VA avgifter	14 937	0
	598 474	592 305

Not 13 Likvida medel

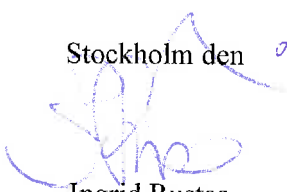
	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning Klientmedel	1 123 029	1 221 418
	1 123 029	1 221 418

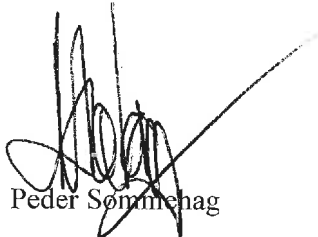
Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

Stockholm den

2020-03-25


Ingrid Rustas
Ordförande


Peder Sørensen


Nanna Filipovic


Thomas Gryte


Björn Sund

Vår revisionsberättelse har lämnats. 2020-03-27

Folkesson Råd & Revision AB


Linda Sandler
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hasselängen
Org.nr. 769610-6322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hasselängen för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hasselängen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

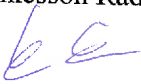
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. *y*

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 2020-03-27

Folkesson Råd & Revision AB



Linda Sandler
Auktoriserad revisor