

Brf Hasselängen

769610-6322

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2007

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Hasselängen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-03-10.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Balkbron 1 bebyggdes 2005 av JM och är belägen i Stockholms kommun.

Föreningen förvärvade fastigheten 2004-09-24.

På fastigheten finns 5 st bostadshus i fyra våningar innehållande 55 lägenheter.

Dessutom finns 58 p-platser varav 6 besöksparkeringar.

Lägenhetsfördelning:

40 st 3 rum och kök

15 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 4 832 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2007-04-17 bestått av:

Ordinarie	Kristina Bryntse	Ordf.
	Anna Kyrö	
	Claes Rönnqvist	
	Ingrid Rustas	
	Annika Broberg	

Suppleanter	Lena Borg
	Mikael Stenelund
	Christer Malmgren

Fram till föreningsstämman var Björn Rydén ordinarie ledamot.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Ordinarie Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Huvudansvarig Robert Holm

Suppleant Hans Norman
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Charlotte Sjöberg
Mats Johansson

Sammanställande

Fastighetens tekniska status

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom 5 år.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter ett planerat och kontinuerligt underhåll samt att framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter.

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 5 (1) st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har inte beviljat någon (0) st andrahandsuthyrning.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 87 (90) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 14 (6) st protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Ekonomiförvaltning AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Ekonomiförvaltning AB.

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har ombesörjts av JM.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25kr/kvm lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten. Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsen förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfonden.

Reservering, avseende 2006, har gjorts med 120 800 kronor och ianspråktagande med 0 kronor

Nyckeltal

	2007	2006
Bokfört värde per kvm bostadsyta	30 294	30 302
Lån per kvm bostadsyta	10 580	10 682
Genomsnittlig skuldränta %	3,41	3,33
Fastighetens belåningsgrad %	59,44	85,46

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig lånekostnad.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till taxeringsvärdet

Förmögenhetsvärde

Föreningens totala förmögenhetsvärde är 9 154 548 (8 793 757) per den 31 december 2007-12-31 kronor. Förmögenhetsvärdet är beräknat med utgångspunkt från det värde som gäller som fastighetens underlag för fastighetsskatt vid beskattningsårets utgång (2007-12-31). Till detta läggs föreningens tillgångar, exkl fastighetens bokförda värde, med avdrag för föreningens skulder från balansräkningen per 2006-12-31. Förmögenhetsvärdet fördelas ut på medlemmarna enligt bostadsrätternas andelstal. Förmögenhetsbeskattningen slopades år 2007, dock kvarstår föreningens kontrolluppgiftsskyldighet till Skatteverket, varför kontrolluppgifter har lämnats.

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2005.

Från inkomståret 2008 ersätts bostadsdelens fastighetsskatt med en kommunal fastighetsavgift om 1 200 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde.

Enligt nu gällande lag är fastigheten helt befriad från fastighetsskatt avseende bostäder fr.o.m. 1 januari 2006. Detta gäller under fem år, fr.o.m. 1 januari 2011 blir fastigheten beskattad med halv skatt och fr.o.m. 1 januari 2016 med hel skatt.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter och kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Underlaget beskattas med 28 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer, inkl inköp av filter, har utförts till en kostnad av 79 568 kronor.

Tillkommande kostnader för motorvärmare på 40 663 kronor har aktiverats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Underhållsplan kommer att upprättas.

Årsavgifter

Styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna för år 2008 oförändrade.

Genomsnittlig avgift per 2007-12-31 uppgår till 689 kr/kvm.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2008 = 1 025:--). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2008 = 410:--) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Verksamhet under året

Under året har styrelsen haft 14 styrelsemöten och genomfört en årsstämma, i april. Stämman hölls i Johan Skytteskolan. Då avgick Björn Rydén som ordförande och i och med det bestod styrelsen enbart av boende medlemmar. Till ordförande valdes Kristina Bryntse.

Hasselängens representant i Parkgruppen har under året varit Kjell Lundin.

I början av året bytte vi försäkringsbolag, från Länsförsäkringar till Trygg-Hansa/ Adeförsäkringar. I försäkringen ingick då bostadsrättstillägget för alla lägenheter så varje medlem behöver bara teckna en hemförsäkring.

I maj ordnades en städdag då vi rensade ogräs, sopade sand och planterade blommor i krukor vid våra entréer. Efter städningen grillade vi tillsammans. I augusti genomfördes garantibesiktningen (2-årsbesiktningen). Under en vecka besiktigades hela fastigheten. Sammanfattningsvis kan man säga att våra byggnader är i gott skick. Under hösten och vintern har JM jobbat på de garantipunkter som dock blev. JM är ännu inte klara med allt.

I början av hösten inträffade två vattenläckor på ytterväggar. Detta ligger just nu på utredning av snickare och försäkringsbolag.

I december ordnades ett öppet hus där styrelsen bjöd på glögg, pepparkakor och lussebullar. Det var trångt men trevligt. De medlemmar som kom fick sina filter till ventilationen i sina lägenheter.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	550 217
årets resultat	697 764

1 247 981

disponeras så att

Reservering till yttre reparationsfond	120 800
i ny räkning överföres	1 127 181

1 247 981

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2007-01-01	2006-01-01
		-2007-12-31	-2006-12-31
Föreningens intäkter	1	3 606 273	3 556 946
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-53 856	-109 246
Driftskostnader	3	-1 067 736	-1 012 886
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-92 605	-168 380
Personalkostnader	5	-3 137	-52 912
Avskrivningar	6	-287 976	-212 693
Resultat före finansiella poster		2 100 963	2 000 829
Resultat från värdepapper och långfristiga fordringar		8 220	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10 983	2 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 452 305	-1 287 973
Resultat efter finansiella poster		667 861	715 000
Statlig skatt	9	29 903	-184 969
Årets resultat		697 764	530 031

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	10	104 096 284	104 337 500
Mark		42 000 000	42 000 000
Markanläggningar	11	81 000	85 500
Motorvärmare	12	342 143	343 740
		146 519 427	146 766 740
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Värdepapper	13	84 168	500 000
Summa anläggningstillgångar		146 603 595	147 266 740
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avräkningskonto tidigare förvaltare		0	688 147
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		1 026 870	246 254
Hyses- och avgiftsfordringar		50	0
Övriga fordringar	14	29 903	194 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	81 181	107 099
		1 138 004	1 235 632
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		139	78 140
Summa omsättningstillgångar		1 138 143	1 313 772
Summa tillgångar		147 741 738	148 580 512

Balansräkning

Not

2007-12-31

2006-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

16

Bundet eget kapital

Insatser

34 615 000

34 615 000

Upplåtelseavgifter

59 995 000

59 995 000

Yttre reparationsfond

161 071

40 271

Summa bundet eget kapital

94 771 071

94 650 271

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

550 217

140 986

Årets resultat

697 764

530 031

Summa fritt eget kapital

1 247 981

671 017

Summa eget kapital

96 019 052

95 321 288

Långfristiga skulder

Fastighetslån

17

50 960 508

51 617 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 349

178 064

Skatteskulder

0

374 590

Övriga skulder

18

169 886

395 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

556 943

693 451

Summa kortfristiga skulder

762 178

1 641 724

Summa eget kapital och skulder

147 741 738

148 580 512

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

52 000 000

52 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

		2007-01-01	2006-01-01
		-2007-12-31	-2006-12-31
Kassaflödesanalys	Not		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		667 861	715 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m	20	317 879	195 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		985 740	910 027
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		190 097	-76 139
Förändring av kortfristiga skulder	21	-871 171	-836 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten		304 666	-3 039
Investeringsverksamheten			
Materiella anläggningstillgångar	22	-40 663	-381 933
Finansiella anläggningstillgångar	23	415 832	-500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		375 169	-881 933
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder	24	-665 368	-1 123 173
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-665 368	-1 123 173
Årets kassaflöde		14 467	-2 008 145
Likvida medel vid årets början	25		
Likvida medel vid årets början		1 012 542	2 774 433
Likvida medel vid årets slut	25	1 027 009	766 288

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Progressiv avskrivningsmetod används för byggnaden.

Följande avskrivningstider tillämpas: Se not 6.

Byggnader	100 år
-----------	--------

Motorvärmare	10 år
--------------	-------

Markanläggning	20 år
----------------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Behörigt organ är stämman enligt föreningens stadgar.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2007-12-31	2006-12-31
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter p-platser	269 970	204 000
Hysesbortfall ./.	-6 240	-40
Årsavgifter bostäder	3 328 440	3 328 440
Övriga ersättningar/intäkter	600	1 140
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 503	0
Avräkning JM	0	23 406
	3 606 273	3 556 946
2 Underhållskostnader		
Löpande reparationer	53 856	102 852
Rep hissar	0	6 394
	53 856	109 246
3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	65 424	58 111
Extradeb. entrepre.	26 838	4 800
Trädgårdsskötsel entreprenad	24 376	24 376
Städning entreprenad	83 786	82 356
Hissbesiktning	17 476	3 819
Yttre renhållning och snöröjning	61 000	90 097
Fastighetsel	146 820	104 350
Uppvärmning	416 058	406 680
Vatten	84 589	62 744
Sophämtning	39 771	33 252
Fastighetsförsäkringar	33 687	36 295
Kabel-TV/bredband	60 700	57 816
Övriga driftskostnader	7 210	48 190
	1 067 735	1 012 886
4 Förvaltnings- och externa kostnader		
Adm., kontor, övrigt	19 500	14 623
Kreditupplysning	1 785	0
Revisionsarvode	-9 094	28 750
Förvaltningsarvode	63 624	108 751
Övriga externa tjänster	0	16 256
Dröjsmålsavg skatter	3 288	0
Överlåt/pantkostn	13 503	0
	92 606	168 380
5 Personalkostnader		
Styrelsesarvoden	12 165	40 000
Sociala avgifter	-9 028	12 912
	3 137	52 912

6 Avskrivningar

Byggnad enligt 100-årig progressiv plan	241 216	170 000
Markanläggning år 2/20	4 500	4 500
Motorvärmare år 2/10	42 260	38 193
	287 976	212 693

7 Ränteintäkter

Ränteintäkter	10 983	1 890
Överskatteränta ej skattepliktig	0	254
	10 983	2 144

8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	1 749 758	1 721 536
Avgår räntebidrag ./.	-299 575	-435 996
Finansiella kostnader ej avdragsgilla	0	1 670
Räntekostn byggnkred	0	596
Övriga räntekostnader kortfristig skuld	2 122	167
	1 452 305	1 287 973

Räntebidrag: föreningen har valt 18 oktober 2005 som starttidpunkt för bindning av den femåriga räntan, räntesatsen för subventionsräntan blev 2,95%. Räntebidrag lämnas med 30% på ett bestämt bidragsunderlag, 49 250 000 kronor, under 2006. Räntebidragen minskas och avvecklas successivt under en femårsperiod. Under 2007 är bidragsandelen 20%.

9 Statlig skatt

Rättelse av föregående års statliga skatt på grund av ändrat taxeringsvärde 2006 35 280 kronor ./.. årets skatt 5 377 kronor.

10 Byggnader

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	104 550 000	104 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	104 550 000	104 550 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-212 500	-42 500
Årets avskrivningar enligt plan	-241 216	-170 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-453 716	-212 500

Utgående bokfört värde

104 096 284	104 337 500
--------------------	--------------------

Taxeringsvärden byggnader

Taxeringsvärden byggnader	68 000 000	45 000 000
Taxeringsvärden mark	18 000 000	15 600 000
	86 000 000	60 600 000

11 Markanläggningar

Ackumulerade anskaffningsvärden

Markanläggning	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	90 000	90 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-4 500	0
Årets avskrivningar enligt plan	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 000	-4 500

Utgående bokfört värde	81 000	85 500
-------------------------------	---------------	---------------

12 Motorvärmare

Ackumulerade anskaffningsvärden

Motorvärmare	381 933	381 933
Nyanskaffning	40 663	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	422 596	381 933

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-38 193	0
Årets avskrivningar enligt plan	-42 260	-38 193
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-80 453	-38 193

Utgående bokfört värde	342 143	343 740
-------------------------------	----------------	----------------

13 Värdepapper

Namn	Antal	Anskaffn.- värde	Marknads- värde
Lux ränta/SFF 452 496 713	676,6156	84 168	87 236
		84 168	87 236

14 Övriga fordringar

Skattefordran	29 903	0
Avräkn skattekonto	0	194 132
	29 903	194 132

15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	5 521	0
Upplupna räntebidrag	57 308	85 841
Övriga interimfordringar	2 418	21 258
Övriga Interimsfordr/Com Hem 1:a kv 2008	15 934	0
	81 181	107 099

16 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	34 615 000	59 995 000	40 271	140 986	530 031
Disposition av föregående års resultat			120 800	409 231	-530 031
Årets resultat					697 764
Belopp vid årets utgång	34 615 000	59 995 000	161 071	550 217	697 764

17 Fastighetslån

Långivare - räntesats - ränteändring

Stadshypotek - 3,27% - 2010-09-30	17 000 000	17 000 000
Stadshypotek - 3,52% - 2008-09-01	18 000 000	18 000 000
Stadshypotek - 4,18% - Rörligt	16 122 132	16 787 500
./. Avgår kortfristig del av lån	-161 624	-170 000
	50 960 508	51 617 500

18 Övriga skulder

Kortfristig del av fastighetslån	161 624	170 000
Källskatt	8 262	0
Skuld JM	0	225 619
	169 886	395 619

19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	0	10 000
Upplupna sociala avgifter	6 632	15 660
Upplupna utgiftsräntor	197 977	186 424
Förutbetalda hyror och avgifter	204 744	246 254
Beräknat arvode för revision	25 000	60 000
Upplupna va-avgifter	9 457	0
Upplupen uppvärmning	50 591	0
Upplupna elavgifter	13 766	0
Upplupen renhållning	26 267	0
Upplupna reparationer/underhåll	22 509	0
Upplupna övriga kostnader	0	175 114
	556 943	693 452

20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	287 976	212 693
Statlig skatt enligt resultaträkningen	29 903	-184 969
	317 879	27 724

21 Förändring av kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld ingår inte i beräkningsunderlaget.

22 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Motorvärmare	-40 663	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-40 663	0

23 Finansiella anläggningstillgångar

Förändring finansiella anläggningstillgångar

Förändring av finansiella anläggningstillgångar

415 832

-500 000

Förändring finansiella anläggningstillgångar

415 832

-500 000

24 Långfristiga skulder

Amortering av lån

665 368

1 123 173

25 Likvida medel

Likvida medel

Kassa och bank

139

78 140

Avräkning ISS Ekonomiförvaltning AB

1 026 870

246 258

Avräkning fd förvaltare

0

688 144

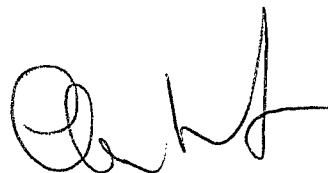
1 027 009

1 012 542

Stockholm den 2008-04-10



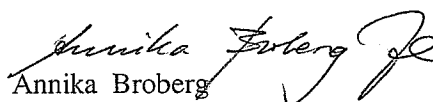
Kristina Bryntse



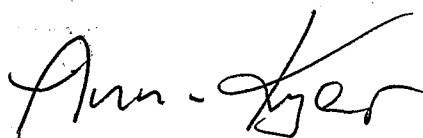
Claes Rönnqvist



Ingrid Rustas



Annika Broberg



Anna Kyrö

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den 14 april 2008



Öhrings Pricewaterhouse Coopers AB

Robert Holm

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Hasselängen

Org nr 769610-6322

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hasselängen för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

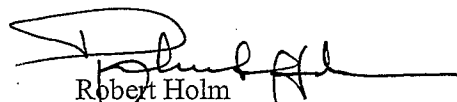
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 april 2008

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Robert Holm
Auktoriserad revisor